Kifüggesztés időpontja: 2023. 11. 02.

Közlés kezdő napja: 2023. 11. 03.

Hirdetmény levételének napja: 2023. 11. 23.

Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma 2023. 11. 02.
Iktatószám: 1600-1/2023
Előzmény: --
Ügyintéző: KVB

Érkezés napja
2023 NOV 02.
Ikt.szám: 3835/2023

HIRDETMÉNY

Alulírott Tóth Emil 8151 Szabadbattyán, Kula tér 7. szám alatti lakos, mint a 07-401450-1-4-1 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség képviselője

tulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze.

A tulajdonosi közösségi gyűlés helye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.
(Sárrét Kft. irodahelyisége)

A tulajdonosi közösségi gyűlés ideje: 2023. november 22. (szerda) 09.00 óra

A gyűlést megelőző képviseleti regisztráció 08.30 órakor kezdődik.

A tulajdonosi közösségi gyűlés napirendi pontjai:

1./ Beszámoló a tulajdonosi közösség 2022/2023-as vadgazdálkodási évről, a 2022.03.01-2023.02.28. közötti működéséről, a tulajdoni közösséget érintő kérdések megtárgyalása, megbízási díj kifizetése

2./ Következő vadászati évre vonatkozó pénzügyi, költségvetési terv ismertetése

3./ Tájékoztatás az elévülési idő után fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról.

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:
A földtulajdonosi közösség gyűlésen a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 9. § (2) bekezdése értelmében a vadászterület határain belül igazoltan vadászterületnek minősülő földtulajdonnal rendelkezők, illetve ezen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselet jogosultsága és a kifizetés a Vhr. 9. § (3) bekezdésében megjelöltek (az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, stb.) bemutatásával történik.

A Vhr. 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (Abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.)

A Vhr. 11. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

Az írásbeli meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Már jelen hirdetményben tájékoztatom az érintetteket, hogy a gyűlés során meghozott határozatok meghozatalában önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Melléklet: 1. vadászterület térképi megjelölése

Szabadbattyán, 2023. október 19.

.....

Tóth Emil

tulajdonosi közösség képviselője

Csór
Sárkeszi
Sárszentmihály
Nádasdladány
Úrhida
Jenő
401450
Polgárdi
Tác
Sárosd
Mezőszentgyörgy
Lepsény
0 2 4 6 8 km
1:125 000
vadászterület határa
Fejér megyei településhatár
illetékesség határa